



**TRANSFORMAMOS EL  
PRESENTE, PARA  
CUIDAR EL FUTURO**

[www.tramiteco.es](http://www.tramiteco.es)

---





**ANTES Y DESPUÉS DE UNA REHABILITACIÓN**



# IMPACTO



**+300**

**COMUNIDADES**

asesoradas  
con éxito



**+100**

**UNIFAMILIARES**

proyectos  
ejecutados



**+100**

**INSTALACIONES**

fotovoltaica  
y aerotermia



**+3000**

**VIVIENDAS**

impactadas  
positivamente



## NUESTRO EQUIPO

En Tramiteco somos más que una empresa técnica: somos el **Agente Rehabilitador Integral** de referencia en España.

**Acompañamos** a comunidades de propietarios y administradores de fincas en todo el proceso de mantenimiento, rehabilitación y mejora de sus edificios.



# ADELÁNTATE AL NUEVO PLAN ESTATAL DE VIVIENDA

El nuevo Plan Estatal de Vivienda impulsa la rehabilitación y mejora de edificios mediante ayudas públicas destinadas a eficiencia energética, accesibilidad y conservación del parque residencial.

**Anticípate a su entrada en vigor y ofrece a tus comunidades una gestión rigurosa y sin imprevistos.**

Contacta con nosotros y os acompañaremos en todo el proceso técnico y administrativo.

---

# NUESTRAS SOLUCIONES



GESTIÓN Y TRAMITACIÓN DE  
SUBVENCIONES



INFORMES DE EVALUACIÓN Y  
CERTIFICADOS ENERGÉTICOS



PLAN DE REHABILITACIÓN ACCESIBLE



PROYECTOS TÉCNICOS



DIRECCIÓN Y COORDINACIÓN DE  
OBRAS



ASISTENCIA TÉCNICA CONTINUADA





# GESTIÓN Y TRAMITACIÓN DE SUBVENCIONES



Preparación de la documentación administrativa y técnica.



Tramitación y representación frente a los organismos públicos.



Resolución de incidencias de los expedientes.



Actualización permanente sobre nuevas líneas de ayuda.



Asesoramiento sobre las mejores opciones para obtener el máximo de ayuda.

**PROGR. A 3\_PRTK**

Descripció de l'actuació: Obras de Rehabilitación energética con reducci

Beneficiari:

Inversió subvencio.

Import de l'ajuda:

Projecte acollit: matèria de reh (P3 i P4) d

Next Gener

Reial Decret 853

12,10
39,00

Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

GOBIERNO DE ESPAÑA

**CONTAMOS CON UN EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN PARA APOYAR A LOS ADMINISTRADORES EN SU COORDINACIÓN CON LAS COMUNIDADES.**



# INFORMES DE EVALUACIÓN Y CERTIFICADOS ENERGÉTICOS



Informes de Evaluación del Edificio (**IEE**).



Certificados de Eficiencia Energética (**CEE**).



Análisis energético.



Certificados de habitabilidad.



Certificados urbanísticos o catastrales.

**TRAMITACIÓN, VISITAS, MEDICIONES, REDACCIÓN, VISADO Y ENTREGA EN MANO;  
TODO ENFOCADO A LAS FUTURAS SUBVENCIONES DEL PLAN ESTATAL DE VIVIENDA**



# PLAN DE REHABILITACIÓN ACCESIBLE (PRA)

Plan estratégico de rehabilitación a medio y largo plazo, pensado para ejecutar intervenciones escalonadas y sostenibles.



Mediciones técnicas reales del edificio.



Elaboración de planificación de actuaciones.



Definición de fases adaptadas a la capacidad económica de la comunidad.



Búsqueda de constructoras y análisis de presupuestos comparativos.



**AYUDA A EVITAR DECISIONES PRECIPITADAS Y CONFLICTOS INTERNOS,  
APORTANDO PROFESIONALIDAD, PLANIFICACIÓN Y RESPALDO TÉCNICO**



# PROYECTOS TÉCNICOS



Proyectos de accesibilidad: rampas, ascensores, salvaescaleras...



Rehabilitación: fachadas, cubiertas, patios, estructuras...



Mejora energética: aislamiento, ventanas, aerotermia, fotovoltaica...



Proyectos de instalaciones: electricidad, fontanería, renovables...

**INCLUYEN MEDICIONES REALES, PLANOS CAD, PLIEGOS,  
PRESUPUESTOS Y DOCUMENTACIÓN VISADA**



# DIRECCIÓN Y COORDINACIÓN DE OBRAS



Dirección facultativa: control de calidad, seguimiento, certificaciones.



Coordinación de Seguridad y Salud.



Tramitación de licencias y legalizaciones.



Búsqueda de constructoras y comparativo de ofertas.



Acompañamiento a juntas para explicar propuestas técnicas y resolver dudas.



**NOSOTROS TOMAMOS LAS DECISIONES EN CONSENSO CON EL ADMINISTRADOR,  
ASUMIENDO LA RESPONSABILIDAD FRENTE A LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS**



# ASISTENCIA TÉCNICA CONTINUADA



Revisión anual del estado del edificio (cubierta, estructura, fachadas, bajantes, etc).



Visitas urgentes ante patologías (filtraciones, grietas, desprendimientos).



Informes y dictámenes para seguros o conflictos vecinales.

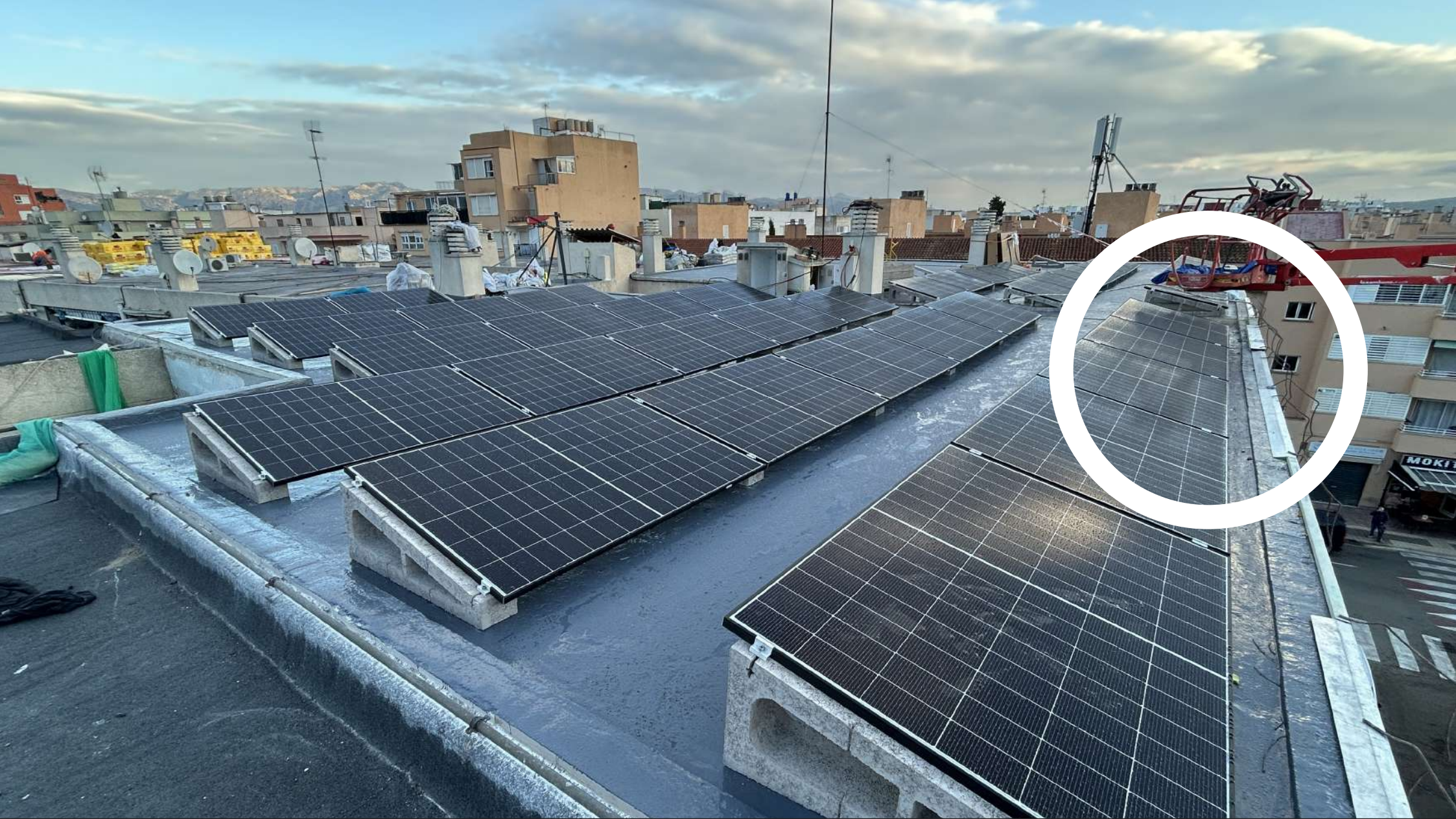


Representación técnica frente al Ayuntamiento.



Informes anuales tipo “estado del edificio” con calendario de actuaciones.

**SOMOS TUS OJOS TÉCNICOS, TU RESPALDO PROFESIONAL  
Y TU ESCUDO FRENTE A DECISIONES ARRIESGADAS**



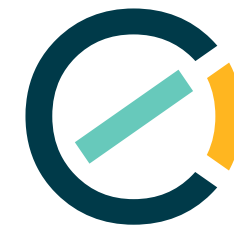
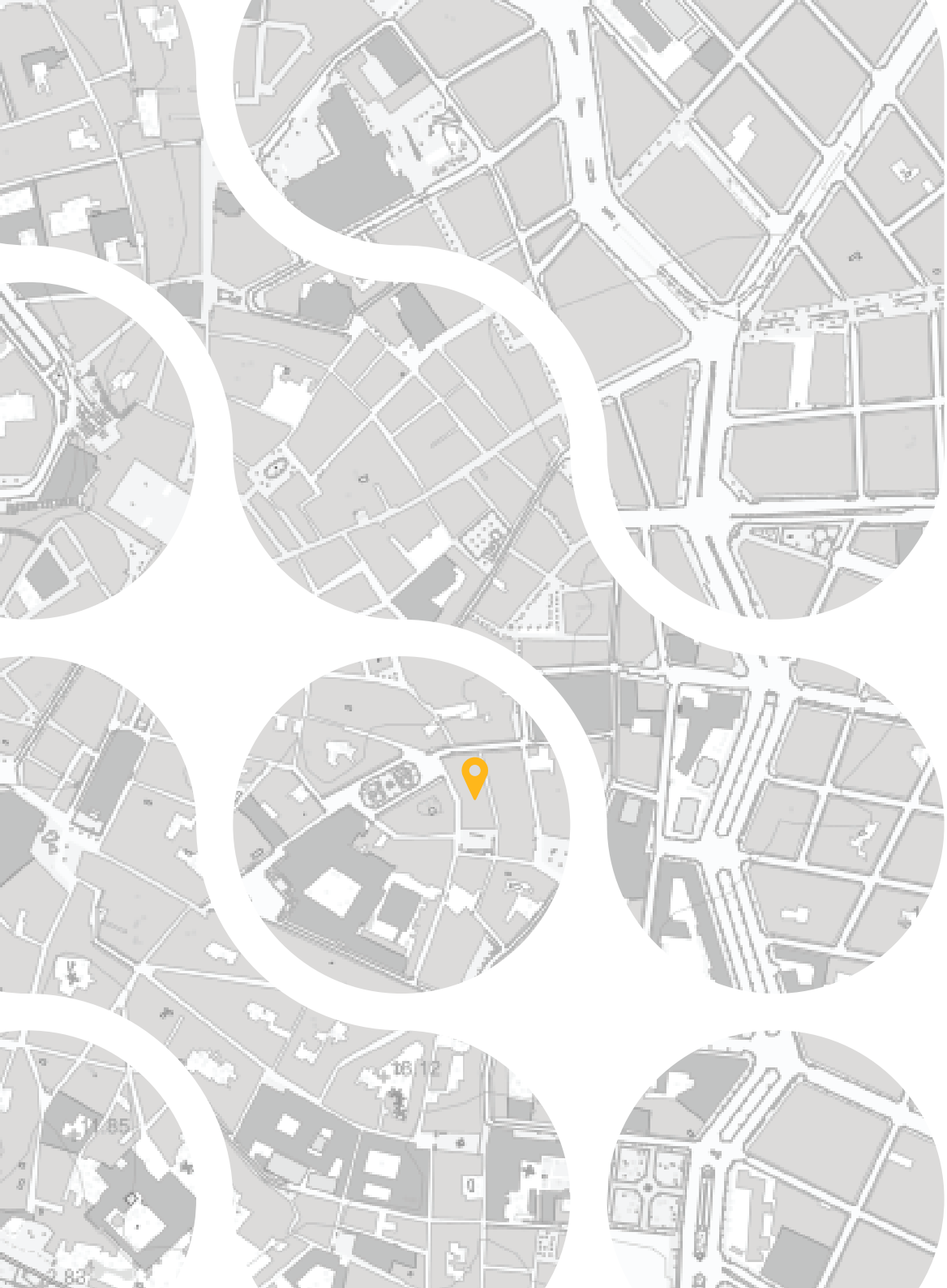
## REHABILITACIÓN ENERGÉTICA DE CUBIERTA EN CCPP CON E INSTALACIÓN DE FOTOVOLTAICA



## ¿POR QUÉ TRAMITECO?

- Visión global y acompañamiento técnico completo.
- Soluciones técnicas adaptadas a las necesidades de cada comunidad.
- Servicios pensados para evitar conflictos y facilitar la gestión de las comunidades al administrador.
- Productos exclusivos como el Plan de Rehabilitación Accesible (PRA).
- Transparencia, rigor, confianza y cercanía.

**TRAMITECO ES TU SOCIO  
TÉCNICO DE REFERENCIA**



**tramiteco**  
agente rehabilitador

**Carrer d'En Bosc 27, Local 5  
07002, Palma, Illes Balears**

**+34 611 666 344**

**info@tramiteco.es**

**www.tramiteco.es**